

## STUDIO MEUBLE MONTBELIARD

42 000 €

Studio meublé situé au 5e étage avec ascenseur, dans une copropriété calme. L'immeuble bénéficie d'une isolation extérieure entièrement refaite cette année, offrant un bon confort thermique.

Le logement se compose d'une kitchenette équipée ouverte sur la pièce à vivre, ainsi que d'une salle de bain avec baignoire sabot. Les fenêtres sont neuves.

Idéalement situé à proximité du commissariat et à deux pas du centre-ville, ce studio est particulièrement pratique pour un étudiant.

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 16 m<sup>2</sup>, Nb pièce(s) : 1 , Nb salle de bain : 1 , Année de construction : 1970 , Cuisine : Coin cuisine ,

### LOCALISATION

25200 Montbéliard

### PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

340

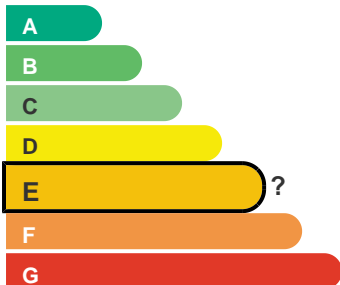
kWh/m<sup>2</sup>.an

CONSUMMATION

72

kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

EMISSIONS



### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre 478 € et 646 €

(Date de l'estimation : 2023)

### HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 20 €

