

## Propriété D'EXCEPTION Architecture contemporaine à 7mn LURE

1 150 000 €

Implantée sur un terrain de 30ares, clos et arboré, cette PROPRIETE CONTEMPORAINE de 337,50m<sup>2</sup> de 2024, ne peut que séduire par ces volumes et sa conception. Pensée pour le CONFORT, La LUMIERE et la FLUIDITÉ des espaces.

Pièce de vie spectaculaire de + de 110m<sup>2</sup> - Salon/Séjour/Cuisine/Cellier- baignée de lumière, à ce niveau on trouve aussi, 1 BUREAU, 2 CHAMBRES, DRESSING, SdB, WC et BUANDERIE.

A l'étage les volumes continuent de séduire: Une MEZZANINE de 42m<sup>2</sup>, Une SUITE PARENTALE de + de 35m<sup>2</sup> avec Salle d'EAU et Dressing, 2 grandes CHAMBRES (20m<sup>2</sup> chacune), Salle de BAINS (13m<sup>2</sup>) et WC

La touche signature de cette maison: L'ESPACE FILET SUSPENDU CATAMARAN, ludique pour les enfants mais aussi pour les Grands.

Coté prestations: PISCINE (9mx4,5m avec Volet immergé électrique) et POOL-HOUSE (Parfait pour les fetes entre amis),

GARAGE triple de 89m<sup>2</sup>

Chauffage au sol pompe à chaleur, Volets et porte garage électriques

Performance énergétique remarquable (DPE:A GES:A)

UNE PROPRIETE RARE où Chaque détail a été pensé sans compromis.

7mn de LURE, 25mn de Montbéliard, Héricourt, Belfort et 35mn de la Frontière SUISSE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 337 m<sup>2</sup>, Nb pièce(s) : 9 , Nb salle de bain : 3 , Année de construction : 2023 , Nb chambre(s) : 5 , Nb stationnement : 7 , Type de stationnement : Extérieur , Surface terrain : 3000 m<sup>2</sup>, Exposition : Sud , Type de chauffage : Individuel , Cuisine : Américaine , Garage, Jardin privatif, Terrasse, Piscine,

### LOCALISATION

70200 Vouhenans

### PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

41

kWh/m<sup>2</sup>.an

CONSOMMATION

1

kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

ÉMISSIONS



### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre 1320 € et 1830 €

(Date de l'estimation : 2023)

## HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €



