

VOTRE CONTACT  
**MOLLE CHRISTIAN**  
 Tél. : 03 84 28 27 75  
 contact@christianmolleimmobilier.fr  
 www.christianmolleimmobilier.fr  
 9 rue Aristide Briand  
 90000 BELFORT

**CHRISTIAN MOLLE IMMOBILIER**  
 Offre de : Vente  
 Référence : 5553  
 Date de l'annonce : 02/01/2026

## PHAFFANS MAISON de 2025 PLAIN-PIED 106m2 - 354 000 €

90150 Phaffans



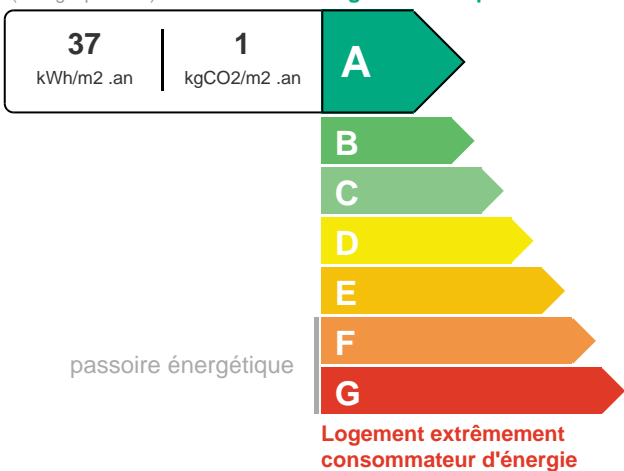
### DESCRIPTION

**BIEN RARE À LA VENTE:** L'agence Christian MOLLE Immobilier vous propose à PHAFFANS - 1ère couronne BELFORT - Cette maison dont la construction a été achevée en 2025, offre Toutes les garanties: non energivore, dommages ouvrages, garanties décennales, consuel electricité, contrat de maîtrise d'oeuvre, frais de notaires réduits, RT2020, etc.. MAISON De PLAIN-PIED, entièrement conçue pour être accessible aux personnes à mobilité réduite, elle se compose comme suit: CUISINE Ouverte sur SALON-SÉJOUR (46m2), un couloir dessert: 3 CHAMBRES (14,70,11,20 et 10m2), 1 grande SALLE De BAINS (8,49m2) avec baignoire, douche-italienne, double vasques, radiateur sèche-serviettes, CELLIER( 5,40m2) , WC Séparés. elle fait 106m2 et a été édiée sur un terrain de 6,60 ares. et possède un GARAGE de 25m2 Pour la partie technique: Chauffage au sol par pompe à chaleur , grandes baies vitrées à translation, volets electriques ainsi que la porte de garage. Cette maison est parfaite pour accueillir une famille souhaitant profiter d'une vie à la campagne, tout en ayant toutes les commodités (écoles, commerces, bus) et les accès routiers et autoroutiers à proximité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

### DPE / GES

Consommation (Energie primaire) | Emissions | **Logement très performant**



### INFORMATIONS

**Surface habitable :** 106 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s) :** 5  
**Nb salle de bain :** 1  
**Année de construction :** 2025  
**Nb chambre(s) :** 3  
**Nb stationnement :** 3  
**Type de stationnement :** Extérieur  
**Surface terrain :** 660 m<sup>2</sup>  
**Exposition :** Sud-ouest  
**Type de chauffage :** Individuel  
**Salle d'eau :** 1  
**Cuisine :** Américaine  
**Garage**  
**Jardin privatif**  
**Terrasse**

## HONORAIRES

**Honoraires à la charge de l'acquéreur** - Honoraires : 14 008 € (4.12%) - Prix du bien hors honoraires : 339 992 €

## ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 459 € et 621 € par an - Date de l'estimation : 2023

## VOTRE AGENCE

Christian Molle Immobilier - 9 rue Aristide Briand - 90000 Belfort - Tél : 03 84 28 27 75 - Mail : [contact@christianmolleimmobilier.fr](mailto:contact@christianmolleimmobilier.fr)