

## Ensemble Immobilier RONCHAMP

150 000 €

COUP DE COEUR

Au centre de RONCHAMP

petit immeuble entièrement réhabilité comprenant au Rc un local VIDE à usage commercial ou professionnel d'une superficie de 90m2 environ avec vitrine ,

à l'étage un appartement de type DUPLEX F4 d'une superficie de 122m2 environ comprenant de plain pied ; entrée , vaste séjour , cuisine , salle a manger journalière avec accès terrasse , à l'étage ; mezzanine , 2 grandes chambres , wc , salle de bains avec douche , baignoire .

Dépendance extérieure avec local chaufferie , silot à granules , remise , garage

Chauffage central par chaudière à granulés installation de 2022 avec placher chauffant et radateurs

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 220 m², Année de construction : 1949 , Nb stationnement : 2 , Type de stationnement : Extérieur , Numéro de mandat : 5555 , Jardin,

### LOCALISATION

70250 Ronchamp

### PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

127

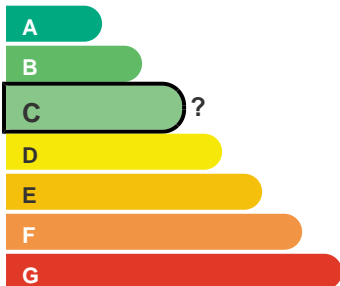
kWh/m².an

CONSOMMATION

3

kgCO2/m².an

EMISSIONS



### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre 937 € et 1267 €

(Date de l'estimation : 2021)

### HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €

