

VOTRE CONTACT  
MOLLE CHRISTIAN  
Tél. : 03 84 28 27 75  
contact@christianmolleimmobilier.fr  
www.christianmolleimmobilier.fr  
9 rue Aristide Briand  
90000 BELFORT

CHRISTIAN MOLLE IMMOBILIER  
Offre de : Vente  
Référence : 5546  
Date de l'annonce : 25/09/2025

## BELFORT Quartier BRASSE APPARTEMENT F3 - 69 500 €

Exclusivité & Coup de coeur

90000 Belfort



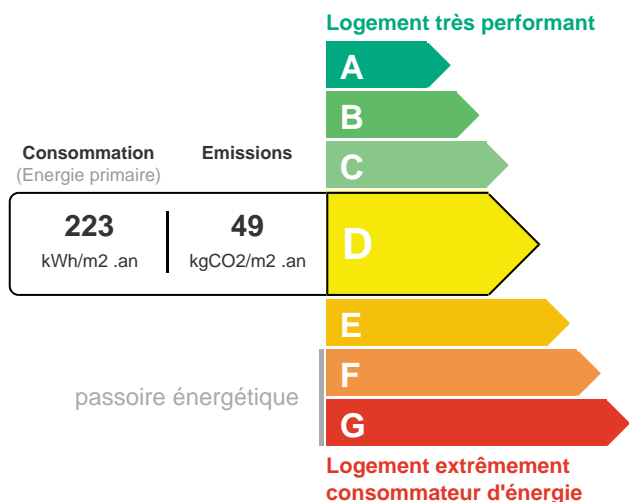
### DESCRIPTION

Au 1er étage d'un petit immeuble en copropriété avec jardin , APPARTEMENT d'une surface habitable de 60m2 Entrée, desservant: Séjour de 19m2, Cuisine séparée , dégagement , wc salle d'eau , 2 chambres. une grande Cave de 12 m2 et un Grenier de 10m2 complète ce bien Chauffage collectif fioul , double vitrage. Faibles charges. Secteur calme. Proximité des commerces et écoles.

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 60 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 3  
**Mode de chauffage** : Radiateur  
**Année de construction** : 1940  
**Nb chambre(s)** : 2  
**Energie** : Fuel  
**Exposition** : Sud-est  
**Numéro de mandat** : 5546  
**Type de chauffage** : Collectif  
**Salle d'eau** : 1  
**Cuisine** : Séparée  
**Cave**  
**Cour**

DPE / GES



### HONORAIRES

**Honoraires à la charge du vendeur**  
**Taxe foncière** : 928 €  
**Nombre de lots** : 24  
Charges copropriété : 160 €

### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1567 € et 2119 € par an - Date de l'estimation : 2023

