

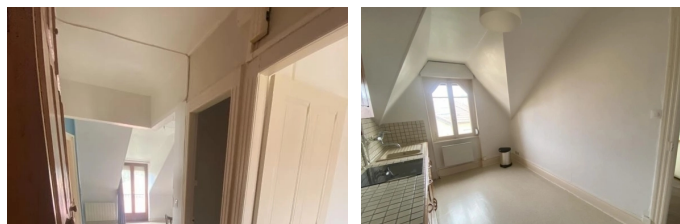
VOTRE CONTACT
MOLLE CHRISTIAN
Tél. : 03 84 28 27 75
contact@christianmolleimmobilier.fr
www.christianmolleimmobilier.fr
9 rue Aristide Briand
90000 BELFORT

CHRISTIAN MOLLE IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 5470
Date de l'annonce : 13/08/2024

BELFORT VOSGES F3 atypique - 59 500 €

Exclusivité Nouveauté

90000 Belfort



DESCRIPTION

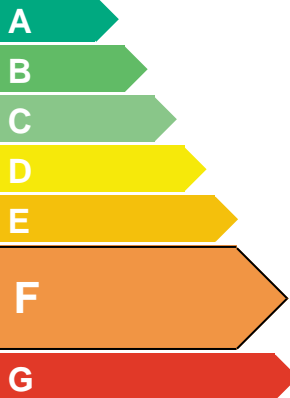
Dans quartier CALME proche commerces ; Au 2ème et dernier étage d'une maison mitoyenne A DECOUVRIR , APPARTEMENT d'une surface loi Carrez de 56m2 (70m2 sol) à réhabiliter , comprenant : Entrée avec placard , cuisine séparée semi équipée , séjour , 2 chmabres mezzanine , wc salle de bains . Cave en sous sol Chauffage individuel au gaz

INFORMATIONS

Surface habitable : 56 m²
Nb pièce(s) : 3
Mode de chauffage : Radiateur
Nb salle de bain : 1
Année de construction : 1925
Nb chambre(s) : 2
Energie : Gaz
Numéro de mandat : 5470
Type de chauffage : Individuel
Nb séjour(s) : 1
WC : 1
Cuisine : 1
Cave
Cour

DPE / GES

Logement très performant



Consommation
(Energie primaire)

Emissions

352

kWh/m² .an

11

kgCO₂/m² .an

F

Logement extrêmement
consommateur d'énergie

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur
Taxe foncière : 861 €
Nombre de lots : 2
Charges copropriété : 33 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1249 € et 1689 € par an - Date de l'estimation : 2021

