

VOTRE CONTACT  
MOLLE CHRISTIAN  
Tél. : 03 84 28 27 75  
contact@christianmolleimmobilier.fr  
www.christianmolleimmobilier.fr  
9 rue Aristide Briand  
90000 BELFORT

CHRISTIAN MOLLE IMMOBILIER

Offre de : Vente

Référence : 5452

Date de l'annonce : 07/05/2024

## BELFORT MAISON ANCIENNE DE CARACTERE - 285 000 €

Exclusivité & Coup de coeur

90000 Belfort



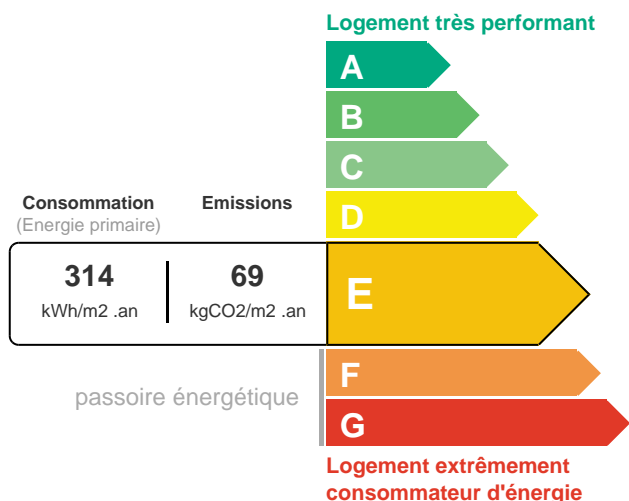
### DESCRIPTION

A DECOUVRIR , Située à proximité de la gare et du centre ville à pied , proche accès autoroute . Cette MAISON DE CARACTERE bâtie en 1929 de 200m<sup>2</sup> de surface habitable sur un terrain clos et joliment arboré de 700m<sup>2</sup>. Elle a bénéficié d'une élégante rénovation mariant l'ancien et la modernité , ses atouts de charme : sa luminosité , ses hauts plafonds ses parquets . Cette MAISON comprend : -un rez de chaussée avec une vaste entrée , salon , salle à manger avec son poêle à bois , sa cuisine équipée de 2015 avec son accès direct à l'extérieur ouvrant sur une terrasse aménagée , wc -au 1er étage , dégagement , 2 chambres , bureau , wc , salle d'eau . -au 2ème étage dégagement , 2 grandes chambres avec wc salle de bains avec douche et baignoire . -au sous sol , caves , chaufferie , buanderie Chauffage central gaz

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 166 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 7  
**Mode de chauffage** : Radiateur  
**Nb salle de bain** : 1  
**Année de construction** : 1929  
**Nb chambre(s)** : 5  
**Energie** : Gaz  
**Surface terrain** : 708 m<sup>2</sup>  
**Numéro de mandat** : 5452  
**Type de chauffage** : Central  
**Salle d'eau** : 1  
**WC** : 3  
**Cave**  
**Jardin**  
**Terrasse**  
**Réfrigérateur**  
**Four**  
**Plaques de cuisson**  
**Hotte aspirante**  
**Lave vaisselle**

### DPE / GES



### HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur  
Taxe foncière : 2 160 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 3150 € et 4310 € par an - Date de l'estimation : 2021

VOTRE AGENCE

Christian Molle Immobilier - 9 rue Aristide Briand - 90000 Belfort - Tél : 03 84 28 27 75 - Mail : [contact@christianmolleimmobilier.fr](mailto:contact@christianmolleimmobilier.fr)