

VOTRE CONTACT  
MOLLE CHRISTIAN  
Tél. : 03 84 28 27 75  
contact@christianmolleimmobilier.fr  
www.christianmolleimmobilier.fr  
9 rue Aristide Briand  
90000 BELFORT

CHRISTIAN MOLLE IMMOBILIER

Offre de : Vente

Référence : 5429

Date de l'annonce : 28/12/2023

## PAVILLON type F5 - 169 000 €

Coup de coeur

70110 Athesans-Étroitefontaine



### DESCRIPTION

ENTRE LURE et VILLERSEXEL , 9km voie rapide Axe LURE/BELFORT . En coeur de Village A découvrir PAVILLON de plain pied , d'une surface habitable de 109m2 comprenant : entrée avec placard , salon salle à manger de 28m2 avec accès direct sur terrasse , , cuisine séparée entièrement équipée , 3 chambres , salle de bains , Garage de 27m2 attenant avec grenier . Poêle à granule de 2021 , chauff par convecteurs , pompe à chaleur air/air électrique , terrain entièrement clos de 8 ares 37 ca , Abri de jardin de 15m2

### INFORMATIONS

Surface habitable : 109 m<sup>2</sup>

Nb pièce(s) : 5

Mode de chauffage : Radiateur

Nb salle de bain : 1

Année de construction : 2001

Nb chambre(s) : 3

Energie : électricité

Nb stationnement : 1

Type de stationnement : Garage

Surface terrain : 837 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud-ouest

Numéro de mandat : 5429

Type de chauffage : poêle à granules , Clim réversible

Cuisine : Séparée

Garage

Jardin privatif

Terrasse

Réfrigérateur

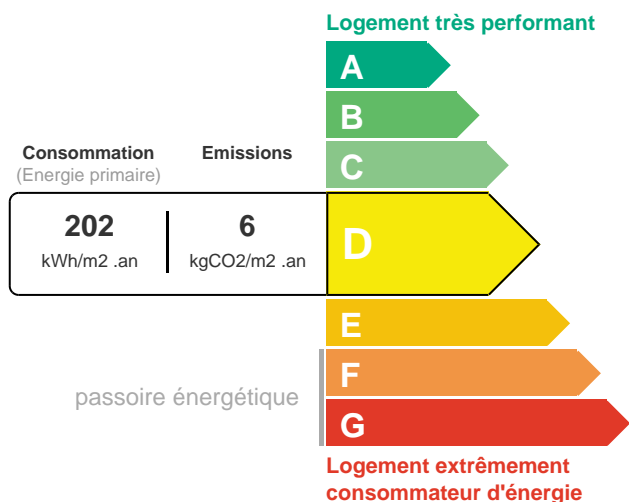
Four

Plaques de cuisson

Hotte aspirante

Lave vaisselle

DPE / GES



### HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Taxe foncière : 470 €

### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1147 € et 1551 € par an - Date de l'estimation : 2021

VOTRE AGENCE

Christian Molle Immobilier - 9 rue Aristide Briand - 90000 Belfort - Tél : 03 84 28 27 75 - Mail : [contact@christianmolleimmobilier.fr](mailto:contact@christianmolleimmobilier.fr)