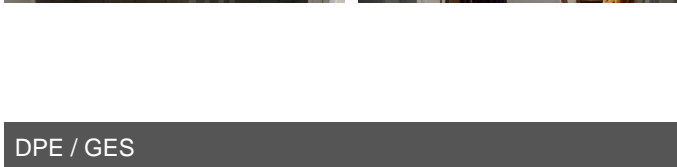
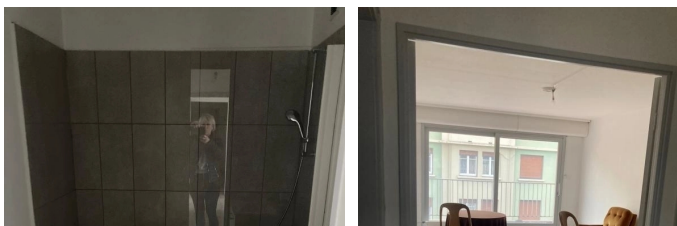


VOTRE CONTACT
Christian Molle Immobilier
Tél. : 03 84 28 27 75
contact@christianmolleimmobilier.fr
www.christianmolleimmobilier.fr
9 rue Aristide Briand
90000 BELFORT

CHRISTIAN MOLLE IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 5424
Date de l'annonce : 23/11/2023

BELFORT F5 Secteur GARE - 89 000 €

90000 Belfort



DESCRIPTION

CAUSE DECES Vend Grand APPARTEMENT de 105m2 au 3ème étage avec Ascenseur, BALCON, GARAGE et CAVE Il comprend une entrée et dégagement desservant d'un côté une grande cuisine contigue à un cellier (13.93+3.42m2), 2 chambres (11 et 13m2) et de l'autre salon/séjour 22.86m2 ainsi qu'une chambre de 17m2 donnant tous 2 sur un balcon. salle de bains, wc séparés et pour compléter des placards. Chauffage eau chaude et froide collectif Après une remise au gout du jour cet appartement sera un petit bijou grâce à: ses grands volumes, sa situation géographique au coeur de Belfort et ses commodités (bus, train, accès routiers, écoles, etc....)

INFORMATIONS

Surface habitable : 105 m²
Nb pièce(s) : 5
Mode de chauffage : Radiateur
Nb salle de bain : 1
Année de construction : 1976
Nb chambre(s) : 3
Energie : Gaz
Nb stationnement : 1
Type de stationnement : Garage
Numéro de mandat : 5424
Type de chauffage : Collectif
Cuisine : Séparée
Garage
Cave
Balcon
Ascenseur

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 8 399 € (9.27%) - Prix du bien hors honoraires : 80 601 €
Nombre de lots : 100
Charges copropriété : 290 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1570 € et 2170 € par an - Date de l'estimation : 2021

DPE / GES

